土地BOXで
ご希望の土地を
みつけませんか♪
あなたにピッタリの物件が見つかる！
i-home

お客様のよくあるお悩み

情報の収集に多くの**時間がかかる**

地図や学区、土地の形状など
物件情報が乏しい

不動産会社さんからの**情報が遅い**

色々な不動産会社があり
何処に尋ねたら良いかわからない

～土地探しにおける7つの悩み～

① 土地探しの情報収集が面倒（複数のサイトを見る）
② プラン打ち合わせをしたいが、土地がないので図面が作ってもらえない
③ 不動産会社からのレスポンスが悪い
④ 情報が遅く、気に入った土地がすでに売れてしまっていた
⑤ 地図が無いので場所がわからない
⑥ 広いエリアで探しきれない。複数の不動産会社に問合せしないといけない。
⑦ 不動産会社の担当営業があまり詳しくない　　など・・

そのお悩み、土地BOXで解決できます！

ほしい情報が最短15分で入手可能

お客様から希望をお聞きすれば、すぐさま検索して資料をおとどけ！

土地の詳しい情報を調査も可能

地図や学区、駅までの距離、建築に関する許可関係など詳しく掲載されているから見当が付けやすく、安心です。

土地BOXが選ばれる理由とは？

滋賀県（大津、草津、守山、栗東、野洲）に特化した情報で、
地図付き、前面道路幅員など有益な土地情報が瞬時にお手元に。

約400件の物件情報を取り扱い。仲介業者や売主業者様の物件を集めました。

レインズに登録されている仲介業者様や売主業者様の情報を一同に集め、土地情報を提供致します。

スピーディな情報提供。
最短15分で物件資料をご提供いたします。

電話やメールでお探しの条件を担当者にお申し付けください。最短15分で地図付き物件資料をご提供致します。

万全のサポート体制。
ご利用満足度95%

お送りした土地情報からお客様が気に入られた物件をお教えください。役所調査や現地調査を行い建築に必要な情報をお伝え致します。

品質、スピード、調査などのサポート体制において高い評価をいただいております。

ご利用の流れ

問い合わせシートにご記入	お問い合わせシートにお客様のご希望条件をご記入ください。条件を詳しく書いていただくことで、よりお客様のご希望に近い物件をご紹介できます。
お問い合わせ	メールかFAXでお問い合わせシートをお送りください。 お探しの条件を確認の上、物件を検索いたします。
物件資料のご提供	お探しの条件に絞った土地情報資料をメール、又はFAXにてお送り致します。 ※最短15分でご提供いたします。
土地調査	お送りした資料の中からお客様がご検討されたい物件をお伝えください。 弊社スタッフが役所、現地調査を行い建築の際に必要な申請事項（４３条や２９条など）や注意点をお調べ致します。
土地仲介	お客様が最終ご納得頂いた土地が見つかりましたら土地の仲介売買契約を行います。別途住宅ローンや申請等の手続きのご相談も承ります。

物件検索
聞き取りカード

情報を記入してお送り頂ければ
最短15分以内に土地情報をご紹介。

紹介エリア
（大津市、草津市、守山市、栗東市、野洲市）

☆その他の地域につきましても別途ご相談賜ります。

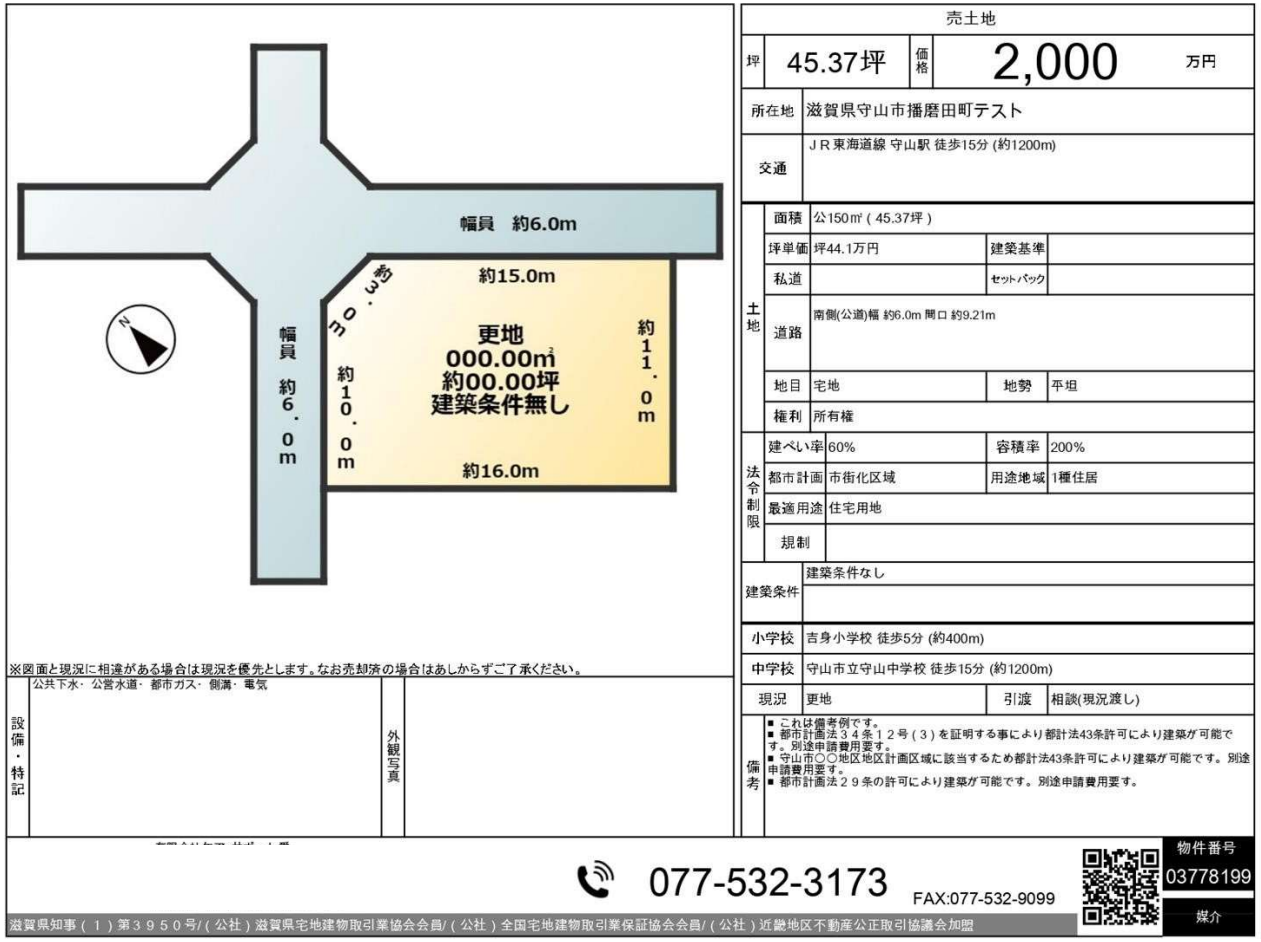
詳しくは担当者にご相談下さい。

物件検索　聞き取りカード

顧客名			年齢		歳		生年月日		年		月		日		
現住所		県				市		TEL							
家族構成	□	本人	□	配偶者	□	子		人	□	祖父	□	祖母	□	その他	
勤め先	本人				市		配偶者					市			
通勤方法	本人	□	車	□	電車	□	他	配偶者	□	車	□	電車	□	他	
年収	本人	約			万円		配偶者	約				万円			
住宅ローン審査		未		済		済の場合の審査額								万円	

順位	希望種別	検索条件							
	購入総額		万円	建物		万円	諸費用		万円
				土地		万円	その他		万円
	ご希望の市町村	第一希望		市	第二希望		市		
		第三希望		市	第四希望		市		
	ご希望の学区	第一希望		小学区			中学区		
		第二希望		小学区			中学区		
	通学距離	□ 徒歩	分	□ 自転車	分	□ 特にこだわらない			
	駅までの距離	□ 徒歩	分	□ 自転車	分	□ 特にこだわらない			
	通勤方法	□ 車	□ 電車・バス利用						
	希望駅	線	駅 ～ 駅 間						
	希望土地大きさ	坪 ～ 坪	㎡ ～ ㎡						
	希望土地間口・奥行	間口 m以上 奥行 m以上							
	高低差の不可	□ 不可	□ 可	可の場合許容範囲	m以内				
	ご希望の前面道路の幅員	m ～ m							
備考	その他のご要望有れば下記に記入ください								

統一された土地情報



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・側溝・電気	外観写真	

売土地

坪	45.37坪	価格	2,000	万円
所在地	滋賀県守山市播磨田町テスト			
交通	ＪＲ東海道線 守山駅 徒歩15分 (約1200m)			

土地				
	面積	公150㎡（45.37坪）		
	坪単価	坪44.1万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	南側(公道)幅 約6.0m 間口 約9.21m		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		

法令制限				
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	最適用途	住宅用地		
	規制			

建築条件	建築条件なし
小学校	吉身小学校 徒歩5分 (約400m)
中学校	守山市立守山中学校 徒歩15分 (約1200m)

現況	更地	引渡	相談(現況渡し)

備考
- これは備考例です。
- 都市計画法３４条１２号（３）を証明する事により都計法43条許可により建築が可能です。別途申請費用要す。
- 守山市○○地区地区計画区域に該当するため都計法43条許可により建築が可能です。別途申請費用要す。
- 都市計画法２９条の許可により建築が可能です。別途申請費用要す。

077-532-3173　FAX:077-532-9099

物件番号 03778199

媒介

滋賀県知事（１）第３９５０号/（公社）滋賀県宅地建物取引業協会会員/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員/（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブ

料金について

- 基本の料金体系は**「初期費用無料」「情報取得費用無料」**
- 費用が発生するのは**お客様が支払う仲介手数料のみ**です。
- ご要望に応じて土地購入時の資金計画もご提供できますので、詳しくはお問い合わせください。

初期費用		サービス利用料
0 円（税抜）	＋	**0 円**（税抜）
最初にかかる費用は無料です。		土地の情報取得にかかる費用は無料です。

※ 登記情報取得をご希望の方は別途担当者にご相談ください。

よくある質問

Q どのような情報が入りますか？

A 全ての資料には住所入りの地図が添付されています。
全ての資料に駅までの距離、小中学区、学校までの距離が記載されています。

Q 前面道路情報はありますか？

A 前面道路の幅員は出来うる限り記載しております。
間口や奥行など元資料に記載されている物はすべて記載済み

Q 新しい情報は取得可能ですか？

A レインズは毎日チェックし新規物件はいち早く資料化。
市街化調整区域等の許可関係も全て記載済み（４３条や２９条など）
さらに弊社では２週間に一度全ての物件の在庫確認、価格変更を業者様に確認。常にフレッシュな情報をご提供しております。

Q さらに詳細な情報は手に入りますか？

A お客様が気に入った物件は弊社独自で個別調査を行い、　建築時に別途必要な許可関係、工事等が必要かをお調べ致します。
登記簿謄本や公図、測量図がご入用でしたら入手致します。（ * 別途担当者にご相談ください。）

土地BOX相談窓口

営業時間：９：００~１８：００

定休日：火曜日、水曜日

電話でのお問い合わせ

電話：077-532-3173

FAX：077-532-9099

09:00～18：00

メールでのお問い合わせ

tochibox@ihome-shiga.com

会社名・氏名・メールアドレス・電話番号を
ご記入の上、お問い合わせください

https://ihome-shiga.com/

当社のホームページでも資料請求・お問い合わせができます。資料の郵送も承ります。

i-home 有限会社ケア・サポート愛